

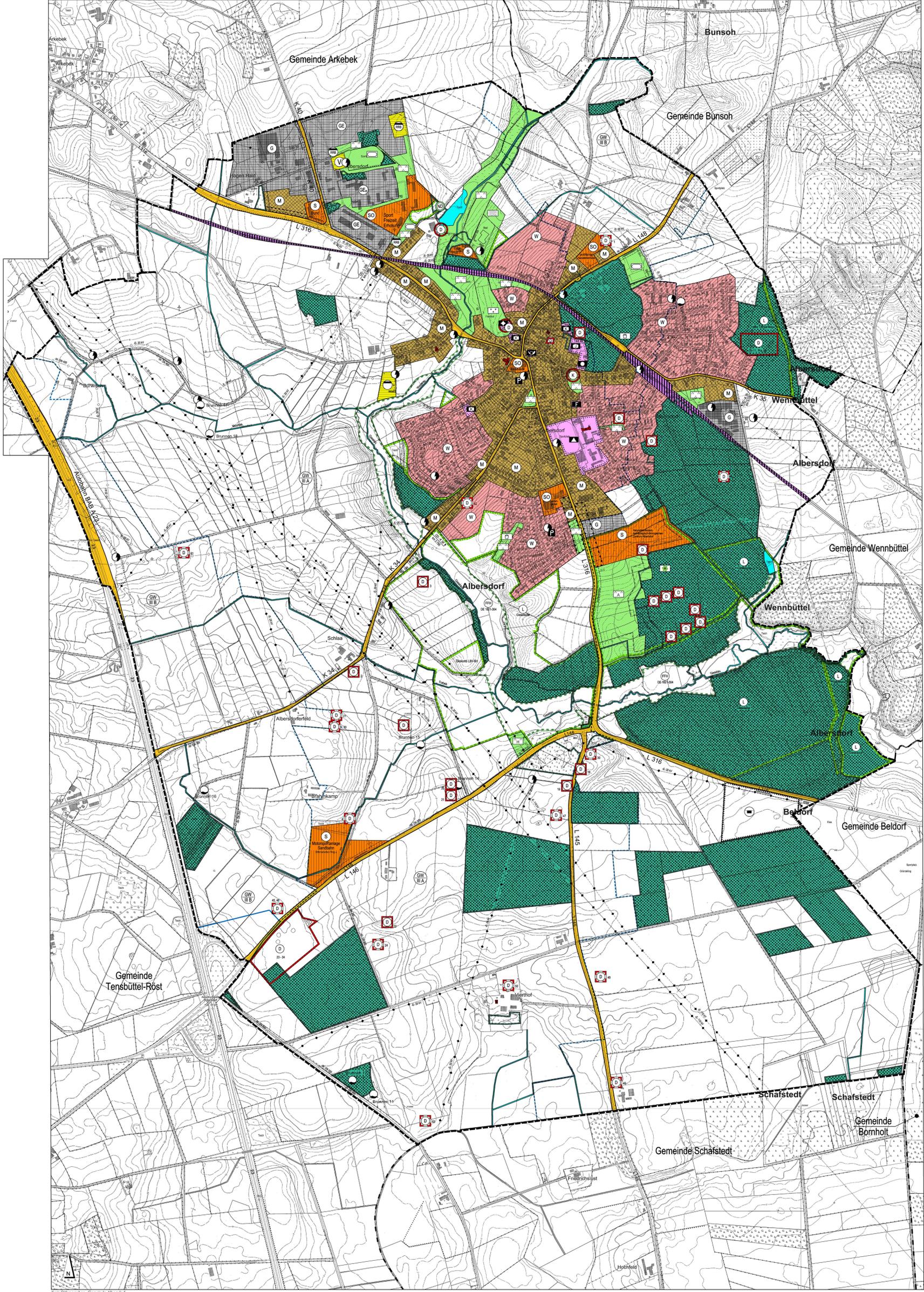
Gemeinde Albersdorf

Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes 2010

- Verfahrensmerkmale**
- Aufgeklärt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevorstandung Albersdorf vom 28.07.2009 über die Erstellung einer neuen Flächennutzungsplanung, in der die Ausgangsflächennutzungsplanung einschließlich aller bisherigen Änderungen für den Bereich der Gemeinde Albersdorf eingetragene sind, bei der Aufhebung dieser neuen Flächennutzungsplanung werden berücksichtigt:
 - die 1. Änderung des Flächennutzungsplans vom 18.09.1984, wirksam seit 31.07.1985;
 - die 1. Änderung des Flächennutzungsplans vom 22.06.1993, wirksam seit 16.12.1993;
 - die 2. Änderung des Flächennutzungsplans vom 16.06.1998, wirksam seit 01.09.1998;
 - die 3. Änderung des Flächennutzungsplans vom 22.08.1999, wirksam seit 25.02.2000;
 - die 4. Änderung des Flächennutzungsplans vom 07.07.2005, wirksam seit 31.08.2001;
 - die 5. Änderung des Flächennutzungsplans vom 02.09.2004, wirksam seit 06.01.2005;
 - die 6. Änderung des Flächennutzungsplans vom 05.09.2006, wirksam seit 31.01.2007;
 - die 7. Änderung des Flächennutzungsplans vom 28.07.2008, wirksam seit _____;
 - die 8. Änderung des Flächennutzungsplans vom 22.07.2008, wirksam seit _____;
 - die 9. Änderung des Flächennutzungsplans vom 22.07.2008, wirksam seit _____.
2. Im Rahmen der Neubekanntmachung werden folgende Ergänzungen der Fachplanungstätigkeit nachfolgend:
- Ökotoptik und Naturerlebnisraum gemäß Schreiben des Kreis Dithmarschen, Fachdienst Naturschutz vom 12.04.2010;
 - Wäldchen gemäß Schreiben der Forstbehörde Nord des Landes Schleswig-Holstein, Niederschlagsbereich vom 17.04.2010;
 - Elektronische Anlagen 20 kV und Gasleitungen gemäß Schreiben der E.ON-Netz GmbH vom 12.04.2010. Eine geplante 110 kV Freileitung wurde vermerkt.
 - Grenzen der Ortsdurchfahrten, Anbauverbotzone und Berichtigung der K 34 gemäß Schreiben des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, Niederschlagsbereich vom 17.04.2010;
 - Kulturdenkmale und eingetragene Kulturdenkmale gemäß Schreiben des Landesamtes für Denkmalpflege Schleswig-Holstein vom 01.04.2010;
 - Verkehrsmittel gemäß Schreiben des Diech- und Hauptverkehrsverbandes Dithmarschen vom 21.04.2010;
 - Richtlinien gemäß Schreiben der Ericson Service GmbH vom 12.05.2010;
 - Wasserschutzgebiet gemäß Wasserschutzgebietsverordnung Odenrade vom 02.10.2009;
3. Die Gemeindevorstandung hat am 21.09.2010 beschlossen, den Flächennutzungsplan in der Fassung, die er durch die unter Nr. 1 genannten Änderungen erfahren hat, unter Berücksichtigung des aktuellen Stands der Fachplanungstätigkeit gemäß Nr. 2 neu bekannt zu machen. Diese Bekanntmachung ist am _____ erfolgt. Bei der endgültigen Bekanntmachung ist die Stelle angegeben, bei der der Plan auf Dauer während der Sonntagsstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die der dem Inhalt Auskunft erteilt.
- Albersdorf, den _____
- _____
Bürgermeister

Planzeichnung
Es gilt die BauNVO von 1990/93

DKK, Maßstab 1:5000



Zeichenerklärung:

Darstellungen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	Wohnbauflächen	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
	Gemischte Bauflächen	§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO
	Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung	§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO
	Gewerbegebiete	§ 1 (2) Nr. 8 BauNVO
	Gewerbegebiete - Schwerpunkt Büro - Dienstleistung	§ 1 (2) Nr. 8 BauNVO
	Sondergebiete mit Zweckbestimmung	§ 1 (2) Nr. 10 BauNVO
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 (2) Nr. 2 BauGB
	Verwaltungsgebäude	
	Schule	
	Kirche	
	Jugendherberge	
	Kindergarten	
	Post	
	Feuerwehr	
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege	§ 5 (2) Nr. 3 BauGB
	A 23	Autobahn BAB A 23
	L 148	Landesstraße
	K 40	Kreisstraße
		Öffentliche Parkfläche
		Straßenbegrenzungslinie
		Bahnanlagen
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	§ 5 (2) Nr. 4 BauGB
		Versorgungszentrale
		Kläranlage
		Regenrückhaltebecken
		Regenrückhaltebecken
		Umfarmstation
		Trinkwasserbrunnen
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	§ 5 (2) Nr. 4 BauGB
		110 kV Freileitung, oberirdisch
		110 kV Freileitung, unterirdisch
		20 kV Freileitung, unterirdisch
		Wasserleitung
		Gasleitung
		Richtlinienzone der Ericson Service GmbH
	Grünflächen	§ 5 (2) Nr. 5 BauGB
		Parkanlage
		Naturerlebnisraum Archäologisch-ökologisches Zentrum Albersdorf
		Hundeablaufplatz
		Bodeplatte
		Friedhof
		Sportplatz
		Spielfläche
	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen	§ 5 (2) Nr. 6 BauGB
		Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 5 (2) Nr. 7 BauGB
		Wasserfläche, Teich
		Vorfluter
		Grenze des Wasserschutzgebietes
		Grenze zwischen Zone II A und III B des Wasserschutzgebietes
	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 (2) Nr. 8 BauGB
		Abgrabungen - Kiesabbau
	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	§ 5 (2) Nr. 9 BauGB
		Landwirtschaft
		Wald
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 (2) Nr. 10 BauGB
		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Sonstige Planzeichen	
		Gemeindegrenze Albersdorf
	Nachrichtliche Übernahme	§ 5 (4) BauGB
		Straßen und Wege
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Grenze der Anbauverbotzone
	Naturschutz	
		Landesschutzgebiet
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten - Naturdenkmal
		Naturdenkmal
		Naturerlebnisraum Archäologisch-ökologisches Zentrum Albersdorf
		FFH-Gebiet
		Wald
		Waldschutzzonen
	Denkmalschutz	
		Einfaches Kulturdenkmal (K und D)
		Kulturdenkmal (DG)
		Gebäude oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		Gebäude oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
		sonstiges archäologisches Denkmal
		archäologisches Denkmal unter Denkmalschutz
	Vermerk	
		geplante 110 kV Freileitung
	Darstellungen ohne Normcharakter	
		sonstige Gemeindegrenzen

Übersichtskarte
TK 25, Maßstab 1:50.000
Stand: 21.09.2010

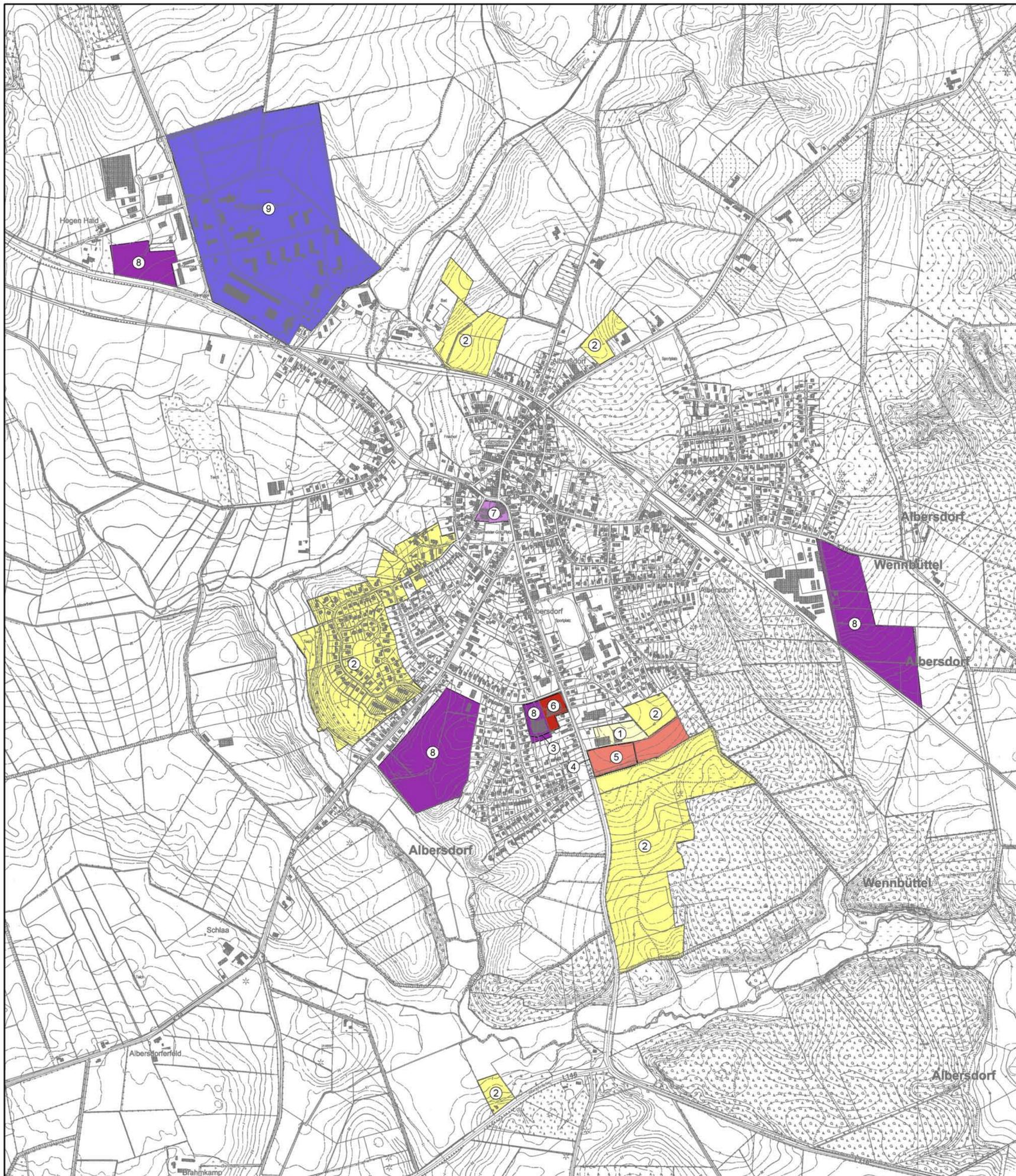
Gemeinde Albersdorf
(Kreis Dithmarschen)

Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes

Greenlee Allee 24
20757 Albersdorf
Tel: 04839-3772
Fax: 04839-37722

Ingenieurgesellschaft
Sass & Kollegen

Ingenieur- · Verkehrs- · Abwassertechnik · Stadtplanung



LEGENDE

- 1. Änderung
- 2. Änderung
- 3. Änderung
- 4. Änderung
- 5. Änderung
- 6. Änderung
- 7. Änderung
- 8. Änderung
- 9. Änderung
- Überlagerung älterer Änderungen



Index	Art der Änderung	Datum	Name

Grossers Allee 24
25767 Albersdorf
Tel. 0 48 35 - 97 77 0
Fax 0 48 35 - 97 77 22
Mail:
info@suk-ingenieure.de
www.suk-ingenieure.de

Ingenieurgesellschaft
Sass & Kollegen 
Ingenieurbau · Verkehrswesen · Abwassertechnik · Stadtplanung

Bvh. Nr.: 09063	Bauherr: Gemeinde Albersdorf		
Zeichnungsnr.: 09063-2-1/CIBo ALBERSGE.dwg	Bauvorhaben: Neubekanntmachung Flächennutzungsplan		
Plotdatei: UE1.plt	Darstellung: Übersicht Änderungsbereiche		
Zeich.-Nr.: Ü1	bearbeitet:	Datum:	Maßstab: 1:10.000
	gezeichnet: C. Boll	Datum: 29.03.2010	
	geprüft:	Datum:	